

## PARCS DE GRIMAUD

Route Nationale 98 83310 Grimaud  
3 pièce(s)

15737

Groupe

**Pierre & Vacances**  
*CenterParcs*

Conseil Immobilier

### Description :

Rare à la vente! A saisir sans attendre, splendide appartement 3 pièces de 40m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> loggia couverte avec magnifique vue dégagée sur piscine et jardins échappée mer. Grande hauteur sous plafond permettant d'aménager un espace supplémentaire en mezzanine et d'augmenter la capacité d'accueil! Il se situe dans un domaine Pierre et Vacances piétonnier et paysagé de 16 hectares, parfaitement entretenu et sécurisé, et la plage est accessible à pied à 500 mètres. Taxe foncière : 550 € annuels environ Charges de copropriété environ 180 € mensuels edf et eau inclus Sous bail avec loyers garantis ou en résidence secondaire avec possibilité de gestion locative, à vous de choisir !

Prix du bien : 199 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots de copropriété : 253  
Charges mensuelles : 180 €

Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D  
Emission g.e.s : B

+331 58 21 68 94

✉ [contact.pierrespective@groupepvc.com](mailto:contact.pierrespective@groupepvc.com)

Groupe

**Pierre & Vacances** | Conseil Immobilier  
*CenterParcs*